

04 Plantas

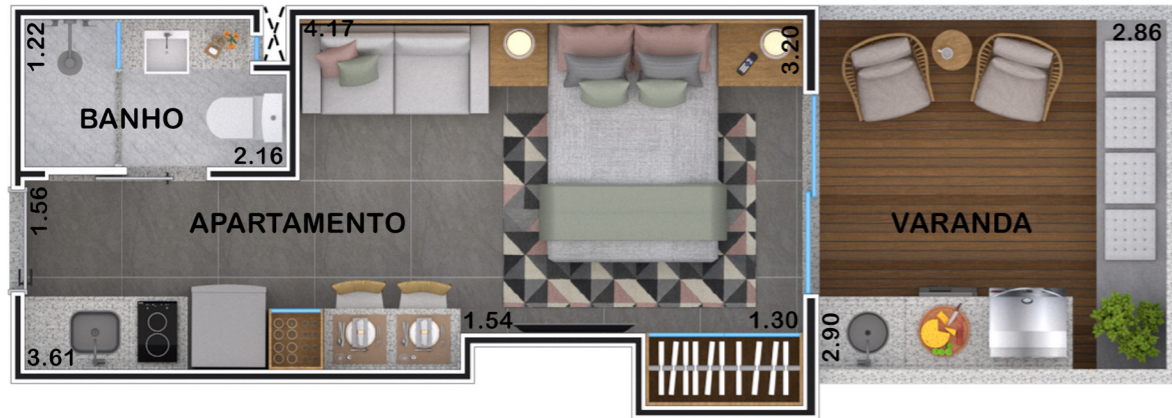


Baixo custo de investimento e **alta rentabilidade** na locação



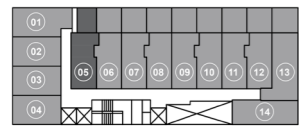


Um espaço para
viver, descansar e
aproveitar a vida



105

GARDEN



Área total - 29,45 m²

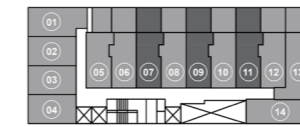
Área privativa: 20,63 m² (Apto.)
+ 8,82 m² (Varanda)

Coluna 05



107, 109 e 111

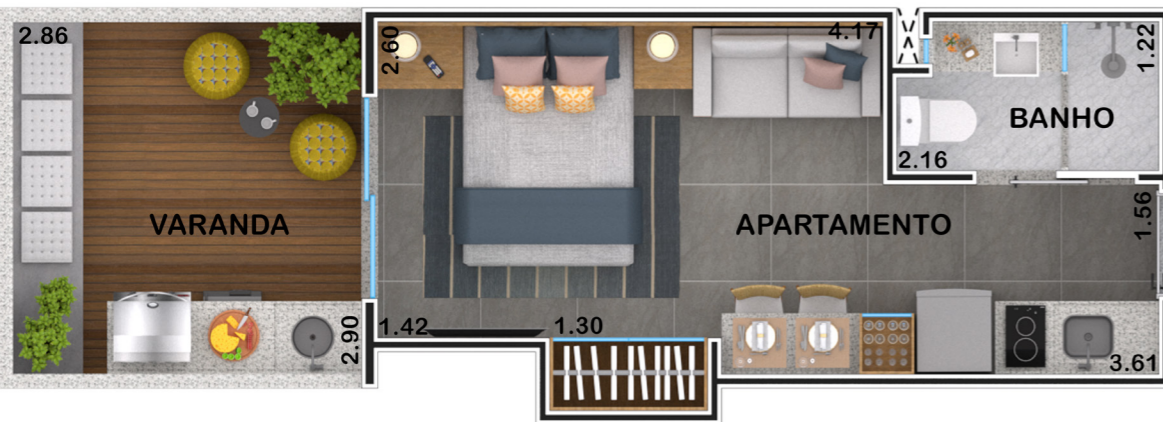
GARDEN



Área total - 29,30 m²

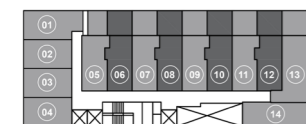
Área privativa: 20,24 m² (Apto.)
+ 9,06 m² (Varanda)

Coluna 07, 09 e 11



106, 108, 110 e 112

GARDEN



Área total - 29,30 m²

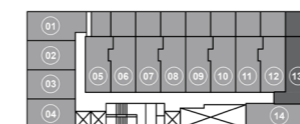
Área privativa: 20,24 m² (Apto.)
+ 9,06 m² (Varanda)

Coluna 06, 08, 10 e 12



113

GARDEN



Área total - 36,95 m²

Área privativa: 27,53 m² (Apto.)
+ 9,42 m² (Varanda)

Coluna 13



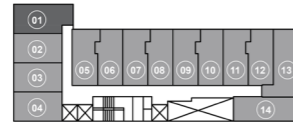
Baixo custo de investimento e manutenção.





201 - 901

TIPO



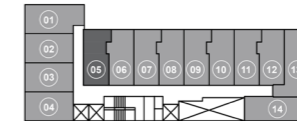
Área total
23,44 m²

Coluna 01



205 - 905

TIPO



Área total
20,63 m²

Coluna 05

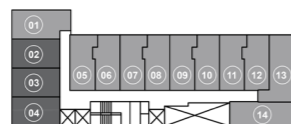


202 - 902

203 - 903

204 - 904

TIPO



Área total

Coluna 02 e 03 - **20,08 m²**
Coluna 04 - **20,13 m²**



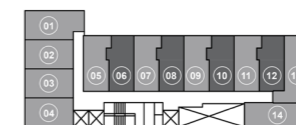
206 - 906

208 - 908

210 - 910

212 - 912

TIPO

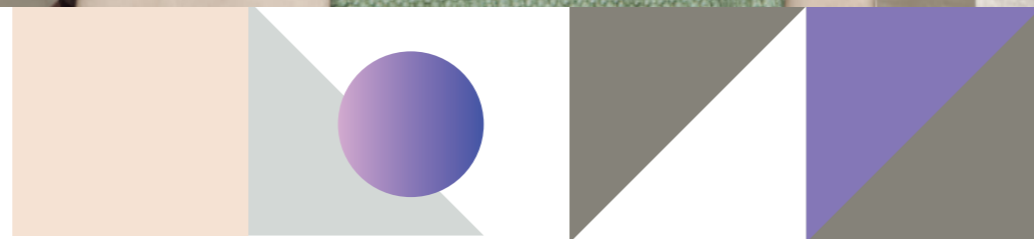


Área total
20,24 m²

Coluna 06
Coluna 08
Coluna 10
Coluna 12



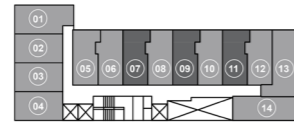
Prático do jeito
que você merece





207 - 907
209 - 909
211 - 911

TIPO



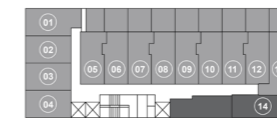
Área total
20,24 m²

Coluna 07
Coluna 09
Coluna 11



114 - 914

TIPO



Área total - 43,94 m²

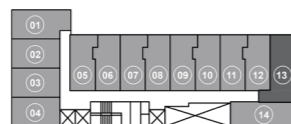
Área privativa: 22,88 m² (Apto.)
+ 21,06 m² (Varanda)

Coluna 14



213 - 913

TIPO



Área total
27,53 m²

Coluna 13

Memorial descritivo

Apartamentos (Studios)

Piso: Porcelanato Portobello
Parede: Emboço, emassamento e pintura
Teto: Rebaixo em gesso, emassamento e pintura

Banheiros

Piso: Porcelanato Portobello
Parede: Emboço e cerâmica Portobello
Teto: Rebaixo em gesso, emassamento e pintura
Louças: Deca, Celite ou Tramontina
Metais: Docol, Incepa ou Lorenzenti

Lobby, Copa e Lavanderia

Piso: Porcelanato Portobello
Parede: Emboço, emassamento e pintura
Teto: Rebaixo em gesso, emassamento e pintura

Lojas

Piso: Concreto polido
Paredes: Emboço e pintura
Teto: Pintura

Quadro de áreas

Unidade	Área (m ²)	Área Desc. (m ²) *Direito de uso
LOJA 01	78.24	
LOJA 02	57.71	
101-901	23.44	
102-902	20.08	
103-903	20.08	
104-904	20.13	
105	20.63	8,82*
106	20.24	9,06*
107	20.24	9,06*
108	20.24	9,06*
109	20.24	9,06*
110	20.24	9,06*
111	20.24	9,06*
112	20.15	9,06*
113	27.53	9,42*
114	22.88	21,06*
205-905	20.63	
206-906	20.24	
207-907	20.24	
208-908	20.24	
209-909	20.24	
210-910	20.24	
211-911	20.24	
212-912	20.15	
213-913	27.53	
214-914	22.88	